

Số: 2210 /TB- HUNG LONG

Hà Nội, ngày 22 tháng 10 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Tập đoàn Vingroup – Công ty CP.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN HUNG LONG (tên cũ: VMI JSC) (“Công ty Hưng Long”)**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: Ngày cấp:
- Nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính TP Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa Văn phòng Symphony, đường Chu Huy Mân, khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại:
- Mối quan hệ với công ty đại chúng: Công ty Hưng Long là cổ đông lớn và là bên có liên quan của Ông Phạm Nhật Vượng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Vingroup.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng

- Họ và tên người nội bộ: **PHẠM NHẬT VƯỢNG**
- Quốc tịch: Việt Nam
- Thẻ căn cước: Ngày cấp:
- Nơi cấp:
- Địa chỉ liên hệ: Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024 – 39749999
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Ông Phạm Nhật Vượng là Chủ tịch Hội đồng quản trị Tập đoàn Vingroup, đồng thời nắm giữ cổ phần chi phối trong Công ty Hưng Long.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 389.921.389 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 10,04% vốn điều lệ Tập đoàn Vingroup.

3. Mã chứng khoán giao dịch: VIC

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: tại Công ty

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 243.462.578 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 6,27% vốn điều lệ Tập đoàn Vingroup.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch:

- Loại giao dịch đăng ký: Chuyển quyền sở hữu do sáp nhập doanh nghiệp.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 243.462.578 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 6,27% vốn điều lệ Tập đoàn Vingroup.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 2.434.625.780.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai nghìn bốn trăm ba mươi tư tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng Việt Nam).

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ Tập đoàn Vingroup.

9. Mục đích thực hiện giao dịch: Do Công ty Hưng Long sáp nhập vào Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đường sắt Cao tốc VinSpeed.



35

10. Phương thức giao dịch: Chuyển quyền sở hữu qua Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC).
11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: từ ngày 28/10/2025 đến ngày 26/11/2025

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi.
- Lưu: Văn phòng Công ty

**TỔ CHỨC THÔNG BÁO  
CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ  
BẤT ĐỘNG SẢN HƯNG LONG**



**Đại diện: PHAN THÀNH LONG  
Tổng Giám đốc**



*Handwritten signature*